



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2025

№ 1876

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 24.03.2025 № 916 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.06.2025 № 7400:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 24.03.2025 № 916 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 321 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5460001:79 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., примерно в 0,2 км от д. Кичаново по направлению на северо-восток;

- с кадастровым номером 59:32:5460001:62 (108 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Кичановский, ул. Парадная, з/у 22;

- с кадастровым номером 59:32:5460001:54 (185 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,2 км от д. Кичаново по направлению на северо-восток;

- с кадастровым номером 59:32:5460001:276 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Кичановский, улица Парадная, з/у 24.

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. Бородихинская (сущ. оп. №19/5-19/6) от ТП-04824.

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **204,70** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.07.2025 № 1876

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. Бородихинская
(сущ. оп. №19/5-19/6) от ТП-04824



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:5460001:54:**

- Площадь земельного участка – 4 245 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 185 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 958 568,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 225,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $185 * 225,81 * 49 * 0,01\% = 204,70$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $185 * 225,81 * 0,1\% = 41,77$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 204,70 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 204,70 рублей (Двести четыре рубля 70 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.07.2025 № 1876

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120